

**Извещение о продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме
на электронной торговой площадке
в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>**

Продавец: Администрация муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области. 461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, дом №1, каб. 3, тел.: (35345) 3-14-68, факс (35345) 3-14-69.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Законодательное регулирование: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: постановление администрации муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 02.07.2020 года № 250-п «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

Способ приватизации: посредством публичного предложения в электронной форме.

Наименование объекта торгов и его технические характеристики: нежилое помещение, общая площадь 49,6 кв.м., этаж 1, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40, кв. 1, кадастровый номер 56:14:0902001:1202, земельный участок, 748 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40-1, кадастровый номер: 56:14:0902001:548.

Начальная цена предмета торгов: 457770 (Четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят) рублей с учетом НДС: земельный участок - 53550 руб. (НДС не облагается), нежилое помещение – 404220 руб. в том числе НДС 20% - 67370 руб.

Начальная цена определена на основании отчета об оценке ООО «Оценочная компания Чернева» от 10.04.2020 № 90П/20: нежилое помещение – 404220 рублей 00 копеек (в том числе НДС 67370 руб.) и земельный участок – 53550 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Цена отсечения: 228885 рублей - 50% от начальной цены предложения и не изменяется в течении всей процедуры продажи.

Задаток: 91554 рублей - 20% от начальной цены предложения и не изменяется в течении всей процедуры продажи, в том числе задаток за здание составляет 80844 рублей и за земельный участок – 10710 рублей.

«Шаг понижения»: 22888,5 рублей - 5,0% от цены первоначального предложения и не изменяется в течении всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона»: 11444,25 рублей - 50% от «шага понижения» и не изменяется в течении всей процедуры продажи.

Обременения продаваемого имущества– отсутствуют.

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах –03.07.2020 в 08:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах – 29.07.2020 в 15:00 (время московское).

Дата определения участников торгов - 31.07.2020 в 08:00 (время московское).

Проведение торгов – 03.08.2020 в 08:00 (время московское).

Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов торгов - не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронных торгах.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет 91554 руб. 00 коп., в том числе задаток за нежилое помещение составляет 80844 рублей и за земельный участок – 10710 рублей.

Срок внесения задатка: денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) до дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в продаже на торгах в электронной форме, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Документом, подтверждающим

поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок регистрации Пользователя в качестве Претендента (Участника):

а) Для регистрации в Торговой Секции (далее-ТС) Пользователь должен быть зарегистрирован на УТП в соответствии с Регламентом УТП.

б) Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать Пользователь, зарегистрированный на УТП с электронной подписью (далее-ЭП), являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

в) Регистрация Пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

г) Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Участник (Аукционы СРЗ)» вправе подать только Пользователь, являющийся физическим лицом, зарегистрированный на УТП без ЭП в порядке, установленном Регламентом УТП.

д) Регистрация Пользователя в ТС в качестве Участника аукционов СРЗ производится автоматически после направления оператору формы заявления.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в приложении №1 документации о торгах. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

- физические лица и индивидуальные предприниматели - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до момента признания его участником такой продажи путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана

Претендент на этапе приема заявок может подать заявку без наличия достаточной суммы денежных средств на своем личном счете. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №

178- ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП ЗАО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнение полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца pleshanovo.com в подразделе «Имущество муниципального образования». С документацией, содержащей иную информацию по продаже имущества, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в администрации муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: 461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, дом № 1, каб. 3, с 03.07.2020 по 29.07.2020 года с 08:00 до 10:00 час (время московское) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Иной способ предоставления документации о торгах и плата за предоставление документации не предусматривается.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости. Осмотр осуществляется с понедельника по пятницу в рабочее время с 08:00 до 13:00 (время московское), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах совместно с представителем администрации муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по предварительной записи по телефону: +7(35345)3-14-68. Плата за осмотр такого имущества не взимается.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме

электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

В продаже посредством публичного предложения имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения.

Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения («цена имущества, указанная в извещении») на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтвержденной цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае если несколько Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом ТП с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене.

Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее - начальная цена имущества). Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме вне площадки в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Реализация (передача) муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, которое составляет муниципальную казну муниципального, подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость в порядке, определенном главой 21 НК РФ. Реализация земельного участка НДС не облагается.

Если Покупатель является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, то сумма НДС уплачивается им самостоятельно в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Если Покупатель является физическим лицом и не имеет статуса индивидуального предпринимателя, то стоимость имущества в полном объеме, в том числе НДС, уплачивается Покупателем Продавцу. После этого Продавец перечисляет сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения.

Продавец вправе отменить продажу не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене продажи размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца pleshanovo.com в подразделе «Имущество муниципального образования» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отмене продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного муниципального имущества: аукцион проводимый администрацией сельсовета в соответствии с постановлением от 20 мая 2020 года № 185-п «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» признан не состоявшимся.

Приложение № 1
к извещению о проведении торгов
в электронной форме

*Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме.*

З А Я В К А

**на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме
недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности муниципального образования
Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области**

1.

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое (ый,ая) далее Заявитель, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Заявителя)

Действующий(ая) на основании _____

(документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

заявляет о своем намерении принять участие в проводимой в «__» час. «__» мин.
«__» _____ 2020г. продаже посредством публичного предложения в
электронной форме находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской
области объекта недвижимости с кадастровым номером
____:____:____:____, общей площадью ____ кв.м, расположенного по
адресу: _____

(адрес места нахождения объект недвижимости)

2. Заявитель ознакомлен: с объектом продажи; проектом договора купли-продажи;
ограничениями (обременениями) права на объект продажи. Каких-либо претензий к
Продавцу не имеется.

3. Заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку
и использование администрацией муниципального образования Плешановский
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (461150,
Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, д. 1)
(далее - Оператор) персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество,
пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического
проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении,
данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями
статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предоставляет Оператору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

4. Заявитель обязуется:

4.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте продавца продавца pleshanovo.com в подразделе «Имущество муниципального образования» и на сайте электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860.

4.2. В случае признания победителем заключить с администрацией муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем продажи и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

6. Подавая настоящую заявку сообщаю что: являюсь/не являюсь индивидуальным предпринимателем¹.
(оставить нужное)

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (продавца pleshanovo.com в подразделе «Имущество муниципального образования») и на сайте электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно прилагаемой к заявке описи.

Адрес место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка) Заявителя:

С проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

«__» _____ 201__ г.

/_____/

(Ф.И.О.) (Дата заполнения)

(должность)

(подпись)

М.П.

¹ Заполняется только заявителями физическими лицами.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

с. Плешаново

« ____ » _____ 20 г.

Администрация муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в лице главы сельсовета Классена Ю.П., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, и _____ (наименование победителя торгов), именуемый в дальнейшем Покупатель, действуя на основании протокола о торгов от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в частную собственность объекты недвижимого имущества:

- помещение, назначение нежилое, общая площадь 49,6 кв.м., этаж 1, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40, кв. 1, кадастровый номер 56:14:0902001:1202, земельный участок, 748 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40-1, кадастровый номер: 56:14:0902001:548.

2. Указанные в пункте 1 настоящего договора объект недвижимого имущества:

- помещение принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.10.2008 года сделана запись регистрации № 56-56-15/006/2008-160;

- земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 56:14:0902001:548-56/014/2017-1от 12.09.2017.

3. Указанный в пункте 1 настоящего договора объект недвижимого имущества Продавец продает Покупателю по цене определенной по итогам торгов за _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС ____% - _____ рублей ____ копеек), где цена за земельный участок составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается) и цена за здание составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС ____% - _____ рублей ____ копеек).

Расчеты между сторонами должны быть произведены до государственной регистрации настоящего договора. Задаток за участие в торгах, внесенный Покупателем, в размере _____ (_____) рубля засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

4. Покупатель перечисляет цену объекта недвижимого имущества за вычетом суммы задатка за участие в аукционе на счет Продавца:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Плешановского сельсовета л.с. 04533020920), ИНН 5631006028, КПП 563101001, ОКТМО 53623424, БИК 045354001. Расчетный счет: 40101810200000010010, в ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ г. Оренбург, КБК 114 11402053100000410 (помещение), КБК 114 11406025100000430 (земельный участок), в течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

Если Покупатель является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, то он перечисляет цену объекта за вычетом суммы НДС, а

сумма НДС уплачивается им самостоятельно в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Если Покупатель является физическим лицом и не имеет статуса индивидуального предпринимателя, то стоимость имущества в полном объеме, в том числе НДС, уплачивается Покупателем Продавцу. После этого Продавец перечисляет сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

5. Продавец гарантирует, что объект недвижимого имущества на момент заключения настоящего договора никому не проданы, не заложены в споре и под арестом (запрещением), не состоят и свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых Продавец на момент заключения настоящего договора не знал или не мог не знать.

6. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с санитарно-техническим состоянием объекта недвижимого имущества и претензий не имеет, т.е. объект недвижимого имущества не имеет видимых технических (строительных) недостатков.

7. Если Покупатель до заключения настоящего договора обнаружит недостатки в качестве приобретаемого объекта недвижимого имущества, о которых Продавец знал и не предупредил Покупателя, то наступают последствия, предусмотренные ст. 475 ГК РФ.

8. Расходы по оформлению документов несет Покупатель.

9. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 4 договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки банковского рефинансирования от цены объекта за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.4 договора, для оплаты цены имущества.

10. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

11. Ответственность за неисполнение обязательств по договору, а как равно и споры, возникающие в связи с его неисполнением, наступают и разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор и право собственности Покупателя на объект недвижимого имущества подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы, кадастра и картографии по Оренбургской области.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Красногвардейском отделе Управления Росреестра по Оренбургской области, по одному экземпляру – сторонам.

14. Реквизиты сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования Плешановский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области
461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново,
ул.Мира, д. №1,

ИНН _____, ОКПО _____, ОКОНХ _____

Покупатель: _____

15. Подписи сторон.

Продавец:

Глава сельсовета _____ Ю.П. Классен

Покупатель: _____

Приложение

к договору купли-продажи
от «__» _____ 20 №__

А К Т приема-передачи

с. Плешаново

«__» _____ 20 г.

Администрация муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в лице главы сельсовета Классена Ю.П., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, и _____ (наименование победителя торгов), именуемый в дальнейшем Покупатель, действуя на основании протокола о результатах торгов от _____ № _____ заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области - помещение, назначение нежилое, общая площадь 49,6 кв.м., этаж 1, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40, кв. 1, кадастровый номер 56:14:0902001:1202, земельный участок, 748 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40-1, кадастровый номер: 56:14:0902001:548.

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам торгов, составит _____ (_____), и включает в себя сумму задатка в размере _____, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Техническое состояние нежилого помещения соответствует условиям продажи.

Претензий по качеству передаваемого нежилого помещения нет.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Продавец:

Администрация муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново,
ул.Мира, д. №1,

Покупатель: _____

Подписи сторон.

Продавец:

Глава сельсовета _____ Ю.П. Классен

Покупатель: _____